**Договор**

**купли – продажи муниципального имущества в порядке приватизации**

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года г. Змеиногорск

**Управление по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района Алтайского края (сокращенное наименование - ЗРУСХИ)**, ИНН 2206004500, КПП 220601001, ОГРН 1152209000096, зарегистрированное 22.01.2015 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Алтайскому краю, свидетельство серия 22 № 003773599, юридический адрес: 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, д. 4, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Управления **Клесунова Виктора Васильевича,**  действующего на основании Положения и в соответствии со ст. 49.3. Устава муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являющийся победителем аукциона по приватизации муниципального имущества (продажи посредством публичного предложения, без объявления цены) в соответствии с протоколом (дата, №), именуемый в дальнейшем **«покупатель»**, при совместном упоминании **"стороны",**  заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обя­зуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, далее именуемое "Имущество" являющееся объектом муниципальной собственности:

- **нежилое здание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

- **нежилое здание - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

- **земельный участок,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Нежилые здания - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок, указанные в п. 1.1. настоящего договора, являются собственностью муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается регистрационной записью № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, что подтверждается регистрационной записью № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. соответственно.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. На часть земельного участка общей площадью 263 м2 наложено ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Правительством РФ № 160 от 24.02.2009г., границы охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ № 2-2 от распределительного пункта 10кВ № 2, зона с особыми условиями использования территорий № 1, 22.14.2.28. Сервитуты не установлены.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и включает в себя:

Цену продажи Нежилых зданий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.,

Цену продажи Земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

Указанная цена установлена протоколом (продажи посредством публичного предложения, без объявления цены) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, перечисленный для участия в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель оплачивает по следующим реквизитам:

УФК по Алтайскому краю (РАЙФИНКОМИТЕТ) в ОТДЕЛЕНИИ БАРНАУЛ г. Барнаул, ИНН 2243001017, КПП 220601001, БИК 040173001, расчетный счет № 40101810100000010001, код ОКТМО 01614000, код бюджетной классификации (КБК) 092 114 02053 05 0000 410 - доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов;

УФК по Алтайскому краю (РАЙФИНКОМИТЕТ) в ОТДЕЛЕНИИ БАРНАУЛ г. Барнаул, ИНН 2243001017, КПП 220601001, БИК 040173001, расчетный счет № 40101810100000010001, код ОКТМО 01614000, код бюджетной классификации (КБК) 092 114 06025 05 0000 430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов;

2.4. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение 10 рабочих дней после заключения настоящего договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество Продавца передается Покупателю после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, по акту приема-передачи недвижимого имущества, подписываемому уполномоченными представителями сторон в день поступления средств от Покупателя на расчетный счет. Одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца техническая, проектно-сметная и иная документация на Имущество.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, ответственность за сохранность Имущества, равно как и за риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, подписать акт приема-передачи недвижимого имущества, а также предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки Имущество.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За просрочку оплаты, предусмотренную разделом 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление по сельскому хозяйству,  землепользованию, природопользованию и управлению  муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района  Алтайского края  ИНН 2206004500, КПП 220601001,  ОГРН 1152209000096,  Юридический адрес:  Алтайский край, Змеиногорский район,  г. Змеиногорск, ул. Шумакова, д. 4  Начальник Управления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Клесунов  М.П. | **Покупатель**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |