ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Змеиногорск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация Змеиногорского района Алтайского края**, ИНН 2243001063, КПП 220601001, ОГРН 1022200728857, зарегистрировано: 22 № 001741036 Межрайонная инспекция министерства РФ по налогам и сборам № 6 по Алтайскому краю 27.09.2002, юридический адрес: 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, в лице главы Администрации Змеиногорского района **Афанасьева Бориса Александровича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии Протоколом о результатах аукциона по приватизации муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обя­зуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора
следующее имущество, далее именуемое "Имущество" являющееся объектом муниципальной собственности:

 - **нежилое здание - столярная мастерская,** располо­женное по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, 1г в 50 м. на северо-восток**,** общей площадью 80,0 кв. метров, с кадастровым номером **22:67:010201:94**;

- **земельный участок,** общейплощадью 166,0 кв.м., из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, 1г, в 50 метрах на северо-восток с разрешенным использованием - земельные участки, предназначенные под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства столярной продукции, с кадастровым номером **22:67:010201:93**.

1.3. Нежилое здание - столярная мастерская принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.5. Обременения по имуществу не зарегистрированы, сервитуты не установлены.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и включает в себя:

Цену продажи Нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.,

Цену продажи Земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена установлена Протоколом о результатах аукциона по приватизации муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость Имущества путем безналичного перевода по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и предоставить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты, в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем подписания настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество Продавца передается Покупателю после полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, по акту приема-передачи недвижимого имущества, подписываемому уполномоченными представителями сторон в день поступления средств от Покупателя на расчетный счет. Одновременно с подписанием акта приема-передачи имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца техническая, проектно-сметная и иная документация на Имущество.

4.2. Со дня подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, ответственность за сохранность Имущества, равно как и за риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, подписать акт приема-передачи недвижимого имущества, а также предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить в полном объеме и в установленные настоящим договором сроки Имущество.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку оплаты, предусмотренную разделом 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**: **Администрация Змеиногорского района Алтайского края,**

ИНН 2243001063, КПП 220601001, ОГРН 1022200728857, зарегистрировано: 22 №001741036 Межрайонная инспек­ция министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 6 по Алтайскому краю 27.09.2002г., юридиче­ский адрес: Россия, 658480, Алтайский край, г. Змеиногорск. ул.Шумакова, 4.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ОТ ПРОДАВЦА: ОТ ПОКУПАТЕЛЯ:**

Глава Администрации Змеиногорского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Б.А. Афанасьев) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.