СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛОВСКОГО сельсовета
Змеиногорского РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 РЕШЕНИЕ

#### 20.12.2019 № 38 с.Таловка

Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края

 В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края, Совет депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края.
2. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в законную силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Таловского сельсовета Т.А.Дубинина

Приложение к решению Совета депутатов Таловского сельсовета от 20.12.2019 № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЗМЕИНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту - закон о приватизации), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации муниципального имущества, в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, установлены в Основах законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1.

1.2. В целях обеспечения принципа открытости деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества, возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на Интернет-сайте Администрации Змеиногорского района Алтайского края, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети "Интернет").

2. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности

2.1. Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности (далее по тексту - Прогнозный план приватизации) - документ, утверждаемый Советом депутатов Таловского сельсовета на срок один год и содержащий перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ (далее по тексту - АО), долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью (далее по тексту - ООО), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать.

В Прогнозном плане приватизации указываются характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки приватизации, способы приватизации.

2.2. Ежегодно до первого мая текущего года отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района, а также балансодержатели муниципального имущества направляют свои предложения о приватизации находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций АО, долей в уставных капиталах ООО и иного муниципального имущества в Администрацию Таловского сельсовета.

АО и ООО, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Таловского сельсовета свои предложения о приватизации муниципального имущества (далее по тексту - предложения).

В течение 30 дней с момента поступления предложений Администрация Таловского сельсовета осуществляет следующие мероприятия, необходимые для включения объекта в Прогнозный план приватизации:

- определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- осуществляет анализ имеющихся документов по объекту недвижимости (наличие государственной регистрации права муниципальной собственности (в том числе на земельные участки под зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), технической документации, наличие обременений);

- в случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, проверяет наличие охранного обязательства или иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ), проверяет наличие решения о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, принятого в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 N 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии" и проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Решение о признании объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, и проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия предоставляет уполномоченное лицо Администрации Таловского сельсовета.

До 15 июня после осуществления данных мероприятий Администрация Таловского сельсовета направляет перечень объектов, которые планируется включить в Прогнозный план приватизации (далее по тексту - перечень), на рассмотрение постоянно действующей комиссии Совета депутатов Таловского сельсовета по вопросам экономики, бюджета, налоговой и кредитной политики.

Постоянно действующая комиссия Совета депутатов Таловского сельсовета по вопросам экономики, бюджета, налоговой и кредитной политики, Администрация Таловского сельсовета не позднее 14 дней с момента получения перечня предоставляют в Администрацию Таловского сельсовета согласованный перечень объектов. В случае необходимости исключения объекта из перечня предоставляют мотивированное обоснование.

Администрация Таловского сельсовета вместе с согласованным перечнем объектов предоставляет схемы расположения земельных участков под отдельно стоящими объектами недвижимости, копии договоров аренды земельных участков (при наличии).

2.3. В течение 10 дней с момента поступления согласований от постоянно действующей комиссии Совета депутатов Таловского сельсовета по вопросам экономики, бюджета, налоговой и кредитной политики, Администрация Таловского сельсовета готовит проект Прогнозного плана приватизации, который рассматривается и утверждается решением Совета депутатов Таловского сельсовета.

Проект Прогнозного плана приватизации вносится Администрацией Таловского сельсовета на утверждение Совету депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района до рассмотрения решения о бюджете поселения на соответствующий год.

2.4. Прогнозный план приватизации, внесенные в него изменения и дополнения подлежат размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение 10 дней с момента утверждения Советом депутатов Таловского сельсовета.

2.5. Глава сельсовета ежегодно представляет в Совет депутатов Таловского сельсовета отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации

объектов муниципальной собственности

3.1. Не позднее сроков, установленных Прогнозным планом приватизации для конкретных объектов муниципальной собственности, Администрация Таловского сельсовета в рамках плановой работы осуществляет деятельность по подготовке и проведению приватизации муниципального имущества.

3.2. С целью выработки согласованных действий при осуществлении приватизации муниципального имущества распоряжением Администрации Таловского сельсовета создается постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района.

В состав действующей комиссии по приватизации муниципального имущества Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района включаются:

Глава сельсовета;

Заместитель главы Администрации Таловского сельсовета ;

Председатель постоянной комиссии по вопросам экономики, бюджета, налоговой и кредитной политики Совета депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района;

Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района утверждается распоряжением Администрации Таловского сельсовета.

3.3. Комиссия по приватизации муниципального имущества Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района выполняет следующие функции:

формирование условий приватизации муниципального имущества;

осуществление иных функций, предусмотренных действующим законодательством.

3.6. В соответствии с планом приватизации постоянно действующая комиссия по приватизации муниципального имущества Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района готовит предложений об условиях приватизации в отношении конкретного объекта муниципальной собственности, Администрация Таловского сельсовета готовит проект постановления о проведении аукциона и об условиях приватизации.

3.7. В постановлении о проведении аукциона и об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества, подлежащего приватизации, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); - способ приватизации; - начальная цена; - срок оплаты приватизируемого имущества; - срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе: об отнесении объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия, об обязанности лица, к которому переходит имущественное право на указанные объекты, выполнять установленные действующим законодательством Российской Федерации требования в отношении объекта культурного наследия. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала АО или ООО, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций АО или номинальная стоимость доли участника ООО.

3.8. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайтах в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.9. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в интересах населения района одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременений в отношении приватизируемого имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества. Данное решение также отражается в постановлении администрации Змеиногорского района об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности.

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 закона о приватизации) является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законом о приватизации, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

3.10. В течение 10 дней со дня принятия постановления о проведении аукциона и об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Администрация Таловского сельсовета обеспечивает размещение на сайтах в сети "Интернет" данного решения Если иное не предусмотрено законом о приватизации, информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

4. Способы приватизации объектов муниципальной собственности

4.1. В соответствии с законом о приватизации для приватизации объектов муниципальной собственности настоящим Положением предусматривается использование следующих способов приватизации:

- преобразование унитарного предприятия в АО; - преобразование унитарного предприятия в ООО; - продажа муниципального имущества на аукционе; - продажа муниципального имущества на конкурсе; - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения; - продажа муниципального имущества без объявления цены; - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы АО; - продажа акций АО по результатам доверительного управления.

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 закона о приватизации, осуществляется в электронной форме.

4.2. Учредителем создаваемых в процессе приватизации АО (участником уже созданных), ООО и учредителем доверительного управления является Администрация Таловского сельсовета.

Продавцом муниципального имущества (в том числе земельных участков, продаваемых в соответствии с законом о приватизации и настоящим Положением) выступает Администрация Таловского сельсовета.

4.3. Порядок осуществления конкретных способов приватизации устанавливается законом о приватизации, актами Правительства РФ, а также муниципальными правовыми актами Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района.

5. Проведение продажи муниципального имущества

5.1. Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

5.2. Для проведения продажи муниципального имущества привлекается оператор электронной площадки, указанный в Распоряжении Правительства РФ от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 N 44-ФЗ, от 18.07.2011 N 223-ФЗ>: **Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер".**

5. Порядок заключения договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и контроль за выполнением их условий

5.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

5.2. Цена по договору купли-продажи определяется в соответствии с законом о приватизации. Суммы задатков (в случае их установления законом о приватизации) перечисляются претендентами на участие в аукционе (конкурсе) на расчетный счет комитета. В случае признания претендента победителем аукциона (конкурса) задаток перечисляется комитетом в бюджет района. Суммы задатков, внесенные участниками аукциона (конкурса), за исключением победителя, возвращаются им в порядке и сроки, установленные законом о приватизации.

Денежные средства в счет оплаты стоимости объекта по договору купли-продажи за вычетом задатка перечисляются покупателями муниципального имущества в бюджет Администрации Таловского сельсовета Змеиногорского района в сроки и на условиях, предусмотренных в решении об условиях приватизации и договоре купли-продажи объекта муниципальной собственности.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства.