СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТАЛОВСКОГО сельсовета
Змеиногорского РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 РЕШЕНИЕ

#### 25.03.2021 № 6 с.Таловка

О внесении изменений в решение Совета депутатов Таловского сельсовета от 20.12.2019 № 38 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»

#  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 31.07.2020 № 293-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края, Совет депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района от 20.12.2019 № 38 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края» следующие изменения:

1.1 наименование Раздела 2 изложить в новой редакции:

«2. Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности»;

1.2 в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.6 словосочетание «прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности» изменить на «прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности»;

 1.3. дополнить пункт 2.2 Положения следующим содержанием:

«Приватизация имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, после окончания срока действия такого соглашения осуществляется в порядке и способами, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных [пунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/859f1f6fbe7bc62e320809c3593a425bf11290a2/#dst616) - [5 настоящей статьи](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/859f1f6fbe7bc62e320809c3593a425bf11290a2/#dst314).

 В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.

 Стоимость имущества принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358879/e1cc1a2466ed060fcaf283706ea933816eed7ace/#dst100017) Российской Федерации об оценочной деятельности.

В течение тридцати календарных дней с даты принятия решения об условиях приватизации имущества в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, соответствующий уполномоченный орган направляет концессионеру копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи государственного или муниципального имущества и проект договора купли-продажи имущества.

 В случае согласия концессионера на использование преимущественного права на приобретение имущества договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее чем в течение шестидесяти календарных дней со дня получения концессионером предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи имущества или не позднее чем в течение тридцати календарных дней после окончания срока действия концессионного соглашения в зависимости от того, какой срок наступает позднее.

 Уступка преимущественного права на приобретение имущества не допускается».

 1.4. Дополнить Положение Разделом 6. «Информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества» следующего содержания:

«1. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) [способ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/12214e0de6c5a42d07cdc00e13c51dd49e92d655/#dst100093) приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst578) настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

 2. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение».

 3. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5. К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 10](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-21122001-n-178-fz-o/#000556) настоящей статьи, относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов

1. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Таловского сельсовета Т.А.Дубинина