**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗМЕИНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.06.2018 № 289 г. Змеиногорск

Об утверждении Положения о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В целях реализации пункта 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4.2 части 5 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств районного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Змеиногорского района по оперативным вопросам Удалкина В.П.

Глава Администрации Змеиногорского района Б.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Змеиногорского района от 13.06.2018 № 289

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и перечне случаев оказания на возвратной и (или)

безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящее положение устанавливает порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – «капитальный ремонт») и определяет условия предоставления такой помощи (далее – «положение»).

2. Получателем дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района является некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Змеиногорского района – некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор).

3. Оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи за счет средств районного бюджета осуществляется в случае отсутствия возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации последствий аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация) за счет средств регионального оператора в связи с превышением стоимости работ и (или) услуг, указанной в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, над прогнозируемым совокупным объемом поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта (далее – превышение стоимости работ и (или) услуг для ликвидации чрезвычайной ситуации). Режим чрезвычайной ситуации должен быть введен Администрацией Змеиногорского района.

Решение об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации принимается региональным оператором в соответствии с Порядком принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. Дополнительная помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района предоставляется Администрацией Змеиногорского района (далее-Администрация) из районного бюджета Змеиногорского района в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Дополнительная помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района предоставляется в целях частичного финансового обеспечения проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации в случае указанном в пункте 3 настоящего Порядка.

6. Дополнительная помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

7. Дополнительная помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района предоставляется, если региональный оператор соответствует на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, следующим требованиям:

а) не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет Змеиногорского района субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Змеиногорского района;

в) не имеет фактов нецелевого использования субсидий.

8. Для получения дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района региональный оператор в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отсутствии возможности проведения капитального ремонта многоквартирного дома для ликвидации чрезвычайной ситуации представляет в Администрацию Змеиногорского района следующие документы и сведения:

1) [заявка-обоснование](../../../../../../../../../../ПОРЯДОК-2.doc#Par152) на предоставление дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района с приложением документов и сведений (далее - заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) сведения о соответствии требованиям, установленным пунктом [7](../../../../../../../../../../ПОРЯДОК-2.doc#Par41) настоящего Порядка;

3) копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видеоматериалов, подтверждающих разрушения (повреждения);

4) копии дефектных ведомостей и смет на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, проверенные и согласованные региональным оператором;

5) сведения о прогнозируемом совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

9. Администрация Змеиногорского района регистрирует документы и сведения в день их поступления.

10. Администрация Змеиногорского района в течение 7 рабочих дней со дня регистрации документов и сведений осуществляет их проверку и принимает решение о возможности или невозможности предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета Змеиногорского района.

11. Решение о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района принимается Администрацией в случаях, если:

1) в дефектных ведомостях и сметах, представленных в соответствии с подпунктом 5 пункта 8 настоящего Порядка, содержатся работы и (или) услуги, не предусмотренные перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Алтайского края.

2) представленные региональным оператором документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) не представлены (представлены не в полном объеме) документы и сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка;

4) в представленных документах и сведениях содержится недостоверная информация.

5) отсутствие бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

12. В случае принятия решения о невозможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района Администрация Змеиногорского района в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения извещает регионального оператора о принятом решении с указанием причины принятия такого решения.

13. В случае принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района Администрация Змеиногорскогот района в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет региональному оператору проект соглашения о предоставлении дополнительной помощи за счет средств бюджета Змеиногорского района (далее – соглашение).

14. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения представляет в Администрацию Змеиногорского района подписанное со своей стороны соглашение для получения дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района.

15. Администрация не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о возможности предоставления региональному оператору дополнительной помощи за счет средств районного бюджета заключает с региональным оператором соглашение.

В соглашении предусматриваются:

1) реквизиты счета регионального оператора, на который подлежит перечислению дополнительная помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района;

2) обязательные условия предоставления дополнительной помощи за счет средств районного бюджета, установленные ст. 78.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) сроки, периодичность, порядок и формы представления региональным оператором отчетности об использовании дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района.

16. В случае непредставления региональным оператором подписанного соглашения или его несоответствия установленной форме Администрация Змеиногорского района принимает решение об отказе в заключении соглашения и предоставлении дополнительной помощи за счет средств районного бюджета, о чем направляет региональному оператору соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

17. Перечисление дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района осуществляется с лицевого счета управления по сельскому хозяйству, землепользованию, природопользованию и управлению муниципальным имуществом Администрации Змеиногорского района, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на счет регионального оператора.

18. Расчет размера дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района производится по формуле:

Суб. = Вкр - Сработ, где:

Суб.- размер дополнительной помощи;

Вкр - прогнозируемый совокупный объем поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта;

Сработ - стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации.

Размер дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей районного бюджета.

19. Условиями предоставления дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района региональному оператору являются:

1) использование региональным оператором дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района в сроки, установленные соглашением;

2) представление отчета об использовании дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района в порядке, сроки и по форме, которые определены соглашением;

3) согласие регионального оператора на осуществление Администрацией Змеиногорского района, предоставившей дополнительную помощь за счет средств районного бюджета Змеиногорского района, проверок соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района.

20. Региональный оператор несет ответственность за нецелевое использование дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

21. В случае нарушений условий предоставления дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района, нецелевого использования дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Администрация Змеиногорского района в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных фактов направляет региональному оператору письменное уведомление о возврате дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района.

23. Региональный оператор обязан перечислить денежные средства, полученные в виде дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района, в районный бюджет в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления от Администрации Змеиногорского района о возврате дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района.

В случае отказа от добровольного возврата указанных средств их взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

24. Региональный оператор в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчетным годом, возвращает в бюджет Змеиногорского района остатки дополнительной помощи, предоставленной за счет средств районного бюджета, не использованные в отчетном году.

Приложение № 1

к Порядку и перечню случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств районного бюджета Змеиногорского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Змеиногорского района Алтайского края

ФОРМА

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

на оказание на безвозвратной и (или) возвратной основе за счет средств районного бюджета Змеиногорского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств районного бюджета Змеиногорского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Порядком и перечнем случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств районного бюджета Змеиногорского района дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Змеиногорского района Алтайского края, ознакомлены и согласны. Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств районного бюджета Змеиногорского района в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на \_\_л.;

2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица и печатью регионального оператора, на \_\_л.;

3) банковские реквизиты организации с указанием счета регионального оператора для перечисления дополнительной помощи за счет средств бюджета на\_\_л.;

4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств районного бюджета на \_\_л.

Юридический адрес: \_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.