**Змеиногорский районный Совет депутатов**

**Алтайского края**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.04.2022 № 35 г. Змеиногорск

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении дополнений в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 № 81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» |  |

 В соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской федерации,  Змеиногорский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Принять прилагаемые дополнения в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 № 81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края».

 2. Направить прилагаемые дополнения в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 № 81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» главе Змеиногорского района на подписание и опубликовать в установленном порядке.

Председатель районного Совета депутатов П.Н.Остапченко

УТВЕРЖДЕНО

решением районного Совета депутатов

от 27.04.2022 № 35

Дополнения

в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 № 81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края»

1. Внести в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 №81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» следующие дополнения:

1) дополнить основную часть нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорскаий район Алтайского края, утвержденных решением Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 №81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» разделом следующего содержания:

«IX. Правила и область применения расчетных показателей.

 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края применяются при подготовке, согласовании документов территориального планирования и документации по планировке территорий поселений района, а также для принятия решений в области градостроительной деятельности органами местного самоуправления.

 Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), расчетные показатели для размещения и проектирования объектов капитального строительства и благоустройства территорий при планировке и застройке земельных участков из земель рекреационного назначения и земель, показатели, характеризующие территорию по сейсмическому районированию.

Нормативы конкретизируют основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

 Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципального образования. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы.»;

2) дополнить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края, утвержденные решением Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 №81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» приложением Е следующего содержания:

**«Приложение Е**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Змеиногорского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Автомобильные дороги

Таблица 1. Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов (автомобильные дороги систем расселения)

(Применительно к Нормативам градостроительного проектирования Змеиногорского района)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Расчетный показатель, единица измерения |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Автомо-бильные дороги вне границ населенных пунктов | Расчет-ная скорость движе-ния, км/ч | Ши-рина полосы движения, м  | Чис-ло по-лос движения, ед. | Наимень-ший радиус кривых в пла-не, м  | Наиболь-ший продоль-ный уклон, ‰  | Наибольшая ширина земляно-го полотна м  |
| Магистральные дороги: |
| скорост-ного движения  | 150 | 3,75 | 4-8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные сектораль-ные непрерывного и регулируе-мого движения  | 120 | 3,75 | 4-6 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные непрерыв-ного и регулируемого движения  | 100 | 3,75 | 2-4 | 400 | 60 | 40 |
| Дороги местного значения:  |
| грузового движения  | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые  | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Примечания:1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона. 2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м. |

Таблица 2. Улицы и дороги в населенных пунктах

(Применительно к Нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Змеиногорского района)

|  |  |
| --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Расчетный показатель, единица измерения |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Улицы и дороги  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, %0 | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наиме-ньшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные дороги и улицы  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Магис-траль-ные улицы район-ного значе-ния | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общест-венно-дело-вых и торго-вых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в произ-водст-венных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: |
| Пешеходные улицы и площа-ди |  | по расчету | по расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| Примечания:1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.4. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.5. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10 %0. 6. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.9. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.10. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. |
|  | Улицы и дороги в сельских населенных пунктах | Расчетная скорость движения,км/ч | Ширина полосы движения,м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, % | Наименьший радиус вертикаль-ной выпуклой кривой, м | Наимень-ший радиус верти-кальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеход-ной части тротуара, м |
| Основные улицы | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускает-ся устра-ивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

2) Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Физкультурно-спортивные сооружения |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Площадь территории на 1000 чел., га | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Сооружения значения городского округа и населенного пункта | 30 |
| Спортивный зал общего пользования |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Площадь пола на 1000 чел., кв. м | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | Сооружения значения городского округа и населенного пункта | 30 |
| Радиус обслуживания, м | Физкультурно-спортивные центры, размещаемые в жилом районе | 1500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Площадь пола на 1000 чел., кв. м | 70 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Бассейн (крытые и открытые общего пользования) |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Площадь зеркала воды на 1000 чел., кв. м | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Примечания:1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%. |

1. Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, койка | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | \*Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара, кв. м/койку | Вместимость, коек | Удельный (на 1-у койку) размер земельного участка |
| до 50 | 300 |
| 50 - 100 | 200 |
| 100 - 200 | 140 |
| 200 - 400 | 100 |
| 400 - 800 | 80 |
| св. 800 | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, посещений в смену | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га |
| фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт | не менее 0,2 га |
| Радиус обслуживания, м | населенный пункт | 1000 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступ-ность, мин | сельские населенные пункты | 30 |
| Станции (подстанции), выдвижные пункты скорой медицинской помощи |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности на 1000 чел., автомобиль | станция (подстанция) | 0,1 |
| выдвижной пункт | 0,2 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспорт-ная доступ-ность, мин | станция (подстанция) | 15 |
| выдвижной пункт | 30 |

1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Дислокация контейнерных площадок | Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края, утвержденных приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.10.2016 № 1783 |
| Количество контейнеров на контейнерных площадках |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади земельного участка для размещения объекта | Площадь контейнерных площадок | Исходя из количества контейнеров на площадке (но не более 5) |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность контейнерных площадок, м |   |   |
| Жилые дома без мусоропроводов | \*50 |
| Пункты приема вторичного сырья |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Количество объектов, ед. | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел |
| Площадь земельного участка, га на 1 объект | 0,01 |
| Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Дислокация объектов | Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края, утвержденной приказом Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края от 14.10.2016 №1783 |
| \*Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м |

1. Объекты благоустройства территории (Применительно к Нормативам градостроительного проектирования сельских поселений Змеиногорского района)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Удельная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 чел. |  | 1  |
| сельские населенные пункты | 12 |
|   | 6 |
| Минимальная площадь зеленых зон, га |   | 1  |
| парк жилого района | 3 |
| сквер | 05 |
| питомник древесных и кустарниковых растений | 80 |
| Удельная площадь зеленых зон, кв. м на 1 чел. | питомник древесных и кустарниковых растений | 30 |
| цветочно-оранжерейное хозяйство | 00 |
| Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей, м | размещаемого по оси улицы | 18 |
| размещаемого с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | 10 |
| Общая площадь площадок дворового благоустройства, % | доля площади площадок дворового благоустройства в общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны | 10 |
| Удельная площадь площадок дворового благоустройства, кв. м на 1 чел. | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 07 |
| для отдыха взрослого населения | 01 |
| для занятий физкультурой | 2 |
| \*для хозяйственных целей и выгула собак | 03 |
| для стоянки автомашин | 08 |
| \*\*Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ), % | шириной до 300 м | 60 |
| шириной свыше 300 до 1000 м | 50 |
| шириной свыше 1000 до 3000 м | 40 |
| шириной свыше 3000 м | 20 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | озелененных территорий общего пользования, м | 400 |
| \*\*\*стоянок для хранения легковых автомобилей населения, м | 800 |
| Транспортная доступность, мин | городского парка | 20 |
| парка жилого района | 15 |
| \*Допускается уменьшать удельную площадь площадок для хозяйственных целей при многоэтажной застройке выше, но не более чем на 50 %.\*\*В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.\*\*\*Пешеходная доступность площадок для стоянки автомобилей в районах реконструкции - 1000 м.Примечания: 1. Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее – 30 м.
2. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:
* для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
* для отдыха взрослого населения – 10;
* для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок; наибольшие значения принимаются для площадок для настольного тенниса) – от 10 до 40;
* для хозяйственных целей – 20;
* для выгула собак – 40;
* для стоянки автомобилей – согласно Таблице 5.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых определяется расстояние | Минимальное расстояние, м |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |
| 10 и менее | 11 - 50 | 50 - 100 | 101 - 300 | \*Свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок | 25 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | По расчетам |
| \* Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон |

 2. Администрации Змеиногорского района Алтайского края разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края и на официальном сайте муниципального образования Змеиногорский район в 3-дневный срок с момента вступления в силу настоящего решения.

1. Опубликовать настоящие дополнения в Сборнике муниципальных правовых актов Змеиногорского района, разместить на официальном сайте Администрации Змеиногорского района.
2. Настоящие дополнения в решение Змеиногорского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.10.2017 № 81 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Змеиногорский район Алтайского края» вступают в силу с момента опубликования.

Глава Змеиногорского района Е.В.Фролов